

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.02.2023. DO 29.05.2023.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-703/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza BORG RAZVOJI d.o.o. u stečaju, OIB: 59580477659, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. veljače 2023. do 29. svibnja 2023.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 Eur / 0,00 kn

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

- 7. Suvlasnički dio - 5/104 suvlasnička dijela kat.čest. 1984/3, površine čestice 2080 m², oznake zemljišta Š., upisane u zk. ul. br. 1028 K.O. Sumartin,

Vrijednost nekretnine: 10.435,87 Eur / 78.629,05 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2015. g.

Nekretnina navedena pod 1. je u naravi zemljište.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split:

- 2. Suvlasnički dio - 23/100 suvlasnička dijela kat.čest. 2625/120, oznake zemljišta šuma, upisane u zk. ul. br. 2045 k.o. Grohote

Vrijednost nekretnine: 87.838,23 Eur / 661.817,16 kn* – procjena stečajnog upravitelja

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2015. g.

Nekretnina navedena pod 2. je u naravi zemljište.

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

- 3.1. Suvlasnički dio - 44/291 suvlasnička dijela kat.čest. 822/1, površine čestice 1323 m2, oznake zemljišta Vinograd, upisane u zk. ul. br. 2381 k.o. Hvar

- 3.2. Suvlasnički dio - 1/3 suvlasnička dijela kat.čest. 595 ZGR, površine čestice 23 m2, oznake zemljišta Kuća u polju, i 1/3 suvlasnička dijela kat.čest 596/1 ZGR, površine čestice 25 m2, oznake zemljišta Kuća u polju, obje čestice upisane u zk. ul. br. 2382 k.o. Hvar

- 3.3. Suvlasnički dio - 44/291 suvlasnička dijela kat.čest. 822/7, površine čestice 35 m2, oznake zemljišta Voćnjak, upisane u zk. ul. br. 2670 k.o. Hvar

Vrijednost nekretnine: 22.640,23 Eur / 170.582,78 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2015. g.

Nekretnine navedene pod 3 su u naravi kuća.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 7.1, 7.2. i 7.3.: 120.914,33 Eur / 911.028,99 kn – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2015. g.

Predlaže se napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Fiksni tečaj konverzije 1 Eur=7,53450 kn

Nekretnine nisu opterećene založnim pravima.

IMOVINA UKUPNO:

911.028,99 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Vrijednost nekretnina navedena je prema financijskim izvješćima za 2015. g.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te će po izradi procijene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku istu dostaviti sudu.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon izrade procijene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 29. svibnja 2023. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić